

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin chủ sử dụng đất, loại đất, diện tích các thửa đất nông nghiệp bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh tại địa bàn xã Nghi Phú

Ngày 18/9/2023, UBND xã Nghi Phú nhận được Báo cáo số 08/BC-HTX của HTX NN Yên Mỹ về kết quả các cuộc họp để cung cấp hồ sơ số liệu, sổ khoán của toàn bộ xã viên thuộc đội sản xuất 2, 3, 4 HTX NN Yên Mỹ có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh, với nội dung: *Do các hộ không đồng ý mức giá bồi thường, hỗ trợ là 510.000 đồng/m² nên các hộ không thống nhất bầu cử đại biểu đại diện cho các hộ có đất làm số liệu cân đối, không cung cấp các hồ sơ về sổ giao khoán hộ, nhân khẩu ... và các tài liệu liên quan đến các thửa đất bị ảnh hưởng.* Về vấn đề này, UBND thành phố Vinh đã trả lời tại Công văn số 4219/UBND-PTQĐ ngày 07/8/2023, theo đó đề nghị của HTX NN Yên Mỹ, các đội sản xuất và hộ gia đình, cá nhân là không có cơ sở giải quyết.

Căn cứ Công văn số 5341/UBND.NN ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Nghệ An; Công văn số 4378/STNMT-QLĐĐ ngày 29/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án với nội dung: trường hợp HTX NN Yên Mỹ, các đội sản xuất và các hộ gia đình, cá nhân không phối hợp cân đối diện tích, cung cấp số liệu thì UBND Thành phố kiểm tra, rà soát, sử dụng tư liệu bản đồ địa chính qua các thời kỳ, hồ sơ về nguồn gốc đất đai hiện có tại địa phương và hiện trạng sử dụng đất để phục vụ công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án (*UBND Nghi Phú phải căn cứ hồ sơ, tài liệu theo Bản đồ địa chính chính quy năm 2000-2001, sổ mục kê và các hồ sơ lưu trữ tại xã; Do đặc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 48/2022/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/7/2022; hiện trạng sử dụng đất để triển khai công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất*).

Vậy, để đảm bảo tiến độ được giao và đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, đảm bảo chính xác nguồn gốc sử dụng đất đúng đối tượng, đúng diện tích, tránh tình trạng khiếu kiện, tranh chấp về sau, UBND xã Nghi Phú thông báo như sau:

- Căn cứ hồ sơ, tài liệu, Bản đồ địa chính chính quy năm 2000-2001, sổ mục kê và các hồ sơ lưu trữ tại xã Nghi Phú; Vị trí, ranh giới thửa đất theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 48/2022/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/7/2022; UBND xã Nghi Phú tiến hành niêm yết công khai thông tin về chủ sử dụng đất, loại đất, số thửa, diện tích của

các thửa đất nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án tại trụ sở UBND xã (có danh sách chi tiết từng thửa đất kèm theo).

Thời gian niêm yết từ ngày 01/10/2023 đến ngày 07/10/2023.

- Trong thời gian niêm yết, nếu trường hợp nào có sai sót, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thuộc phạm vi dự án (đã được họp công khai, vận động 04 lần) cung cấp các giấy tờ liên quan như: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có), sổ giao khoán hộ, căn cước công dân (cung cấp bản photo công chứng), giấy chứng nhận hộ nghèo (nếu có), văn bản tặng cho, chuyển nhượng đất nông nghiệp (nếu có) gửi về UBND xã Nghi Phú (qua bộ phận Địa chính) để được cập nhật và chỉnh sửa trước ngày 10/10/2023.

- Yêu cầu HTX DVNN Yên Mỹ, các đội trưởng đội sản xuất 2, 3, 4 cung cấp sổ khoán, sổ theo dõi khoán đất sản xuất nông nghiệp ... và các tài liệu có liên quan đến quản lý đất nông nghiệp của HTX Yên Mỹ thuộc phạm vi dự án được lưu trữ và quản lý tại HTX DVNN Yên Mỹ từ năm 1993 cho đến nay, cung cấp về UBND xã Nghi Phú (qua bộ phận Địa chính) trước ngày trước ngày 10/10/2023.

- Sau khi nhận hồ sơ do các hộ gia đình, cá nhân cung cấp, giao bộ phận Địa chính xã tham mưu xác nhận chính xác về chủ sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, báo cáo về UBND Thành phố để tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo đúng quy định (kể cả trường hợp các hộ dân không cung cấp hồ sơ).

Trường hợp HTX DVNN Yên Mỹ và các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành các nội dung, công việc nêu trên thì UBND xã Nghi Phú, Công an xã Nghi Phú sẽ căn cứ số liệu đo đạc theo bản đồ địa chính, mốc giới trên thực địa và phần diện tích bị ảnh hưởng thực tế, nhân khẩu nông nghiệp lưu trữ tại UBND xã Nghi Phú để cung cấp về UBND Thành phố. Sau thời gian đã thông báo trên, những thiếu sót, khiếu kiện, tranh chấp sau này (nếu có) UBND xã Nghi Phú không chịu trách nhiệm.

Trên đây là thông báo của UBND xã Nghi Phú về việc công khai thông tin và cung cấp số liệu để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị tại xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh. Đề nghị HTX DVNN Yên Mỹ, các đội sản xuất đội 2, 3, 4 và các hộ gia đình, cá nhân quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Vinh;
- Phòng TNMT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Đảng ủy, HĐND Xã;
- Ủy ban MTTQ Xã (để phối hợp);
- Trưởng tổ chức, đoàn thể, Công chức UB Xã;
- Cấp Ủy, Ban cán sự các Xóm 21,22,23;
- HTX DVNN Yên Mỹ;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Anh Hùng