

Số: /TB-UBND

Nghi Phú, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Luật quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông báo số 570/TB-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Vinh về việc thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. UBND xã Nghi Phú thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố Vinh có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh, như sau:

1. Nội dung thông báo:

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 xã Nghi Phú, thành phố Vinh trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký và nơi nộp hồ sơ:

- Thời gian đăng ký: Đến hết ngày 20/9/2023
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: nộp tại UBND xã Nghi Phú-Qua bộ phận Địa chính - Môi trường. Sau khi rà soát, tổng hợp, UBND xã Nghi Phú chuyển về phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc đơn vị tư vấn lập kế hoạch (nếu có).

3. Thành phần hồ sơ đăng ký:

Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu hộ gia đình hoặc tổ chức) và hồ sơ pháp lý kèm theo, cụ thể:

*** Hồ sơ pháp lý kèm theo Đơn đăng ký của hộ gia đình, cá nhân gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Bản đồ hiện trạng vị trí khu đất có nhu cầu đăng ký kế hoạch.
- Hồ sơ khác (nếu có)

*** Hồ sơ pháp lý kèm theo Đơn đăng ký của tổ chức gồm:**

- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện, trừ trường hợp không phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Văn bản giao vốn thực hiện dự án. Đối với công trình, dự án theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (văn bản phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2024)

- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng để thực hiện dự án.

- Bản đồ hiện trạng vị trí thể hiện loại đất đang sử dụng hoặc trích lục, trích đo đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Danh sách, diện tích các thửa đất có mục đích sử dụng là đất lúa (nếu có)

- Hồ sơ có liên quan dự án (nếu cần)

4. Giao triển khai thực hiện:

4.1. Công chức Văn hóa: Đăng tải thông tin công khai Thông báo này trên hệ thống truyền thanh của Xã.

4.2. Văn phòng HĐND-UBND: Công khai Thông báo này tại trụ sở UBND Xã Nghi Phú - Xóm 12, đường Trương Văn Lĩnh, thành phố Vinh.

4.3. Công chức Đô thị - Xây dựng: Rà soát các hạng mục công trình do UBND Xã làm chủ đầu tư có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Tổng hợp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng quy định.

4.4. Công chức Địa chính - Môi trường: Tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; Rà soát, xác nhận nội dung trên đơn đăng ký và tổng hợp (*theo mẫu được cung cấp trong quá trình triển khai kế hoạch*) kèm theo hồ sơ đăng ký về phòng Tài nguyên và Môi trường sau 03 ngày kể từ ngày kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký.

- Rà soát và trả lời công dân đối với trường hợp chưa đủ điều kiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

4.5. Ban cán sự các Xóm dân cư:

- Công khai Thông báo này tại nhà Văn hóa Xóm; đồng thời triển khai thông báo, tổ chức phát thanh, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của Xóm để người sử dụng đất biết và đăng ký (nếu cần thiết).

- UBND xã Nghi Phú thông báo việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Vinh gửi các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết để thực hiện.

Trường hợp sau khi kết thúc thời gian đăng ký mà các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký nhu cầu sử dụng đất hoặc đăng ký nhu cầu sử dụng đất nhưng không gửi hồ sơ, hoặc gửi hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không chứng minh được tính khả thi thực hiện dự án trong năm đăng ký hoặc không phù hợp quy hoạch đã được phê duyệt thì UBND xã Nghi Phú không xem xét đưa vào tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình UBND thành phố Vinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Vinh;
 - Phòng TNMT;
 - Đảng ủy, HĐND Xã;
 - CT, PCT phụ trách đô thị;
 - Trưởng tổ chức, đoàn thể, Công chức UB Xã;
 - Cấp Ủy, Ban cán sự các Xóm;
 - Lưu: VT, ĐC.
- } (đề b/cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thanh Nhã